



PROMUOVI LA TUA STRUTTURA

UNISCITI AL NOSTRO PORTALE **LOVESUD.IT** E RAGGIUNGI LE TANTISSIME PERSONE INTERESSATE A SOGGIORNARE NEL SUD ITALIA.

Niente di più Facile e Sicuro

- **Commissione del 12% per ogni prenotazione ricevuta**

Riscuotiamo il denaro in modo sicuro ed entro i termini richiedendo al cliente una caparra del 20-30% a conferma della prenotazione, tratteniamo la commissione e giriamo il restante deposito a voi sui dati bancari da voi forniti nella vostra area proprietari.

- **Strumenti semplici e gratuiti e senza vincoli**

A vostra disposizione un'area proprietari dove poter gestire comodamente gli alloggi e visualizzare le prenotazioni. Una volta ricevuta una prenotazione, avere tutte le informazioni del cliente e contattarlo al fine di accordarsi per l'arrivo. Qualora ci sia un periodo occupato da voi è possibile inserire il periodo non disponibile.

- **Riconoscimento straordinario**

Forniamo ai nostri clienti solo un'ampia selezione di qualità dando anche la possibilità di recensire tutti i loro soggiorni consentendo così ai viaggiatori di prenotare con fiducia la vostra casa.

- **Assistenza telefonica**

Forniamo una totale assistenza al cliente, disponibile anche nei weekend tramite whatsapp.

Come lavoriamo?

Sul nostro portale LoveSud.it potrete promuovere tutte le strutture che vorrete (case vacanze, mini-villaggi, b&b, affittacamere, ville di lusso, appartamenti, ecc) in merito alla locazione turistica. Si precisa che ogni struttura prima di essere inserita sul nostro portale viene visionata dal nostro team e solo successivamente approvata. Ci teniamo a precisare che non tutte le strutture superano gli standard di qualità del nostro portale. Questo permette ai nostri clienti di poter scegliere in totale tranquillità una vasta selezione di strutture dal sito senza correre il rischio di non trovare la casa all'arrivo o di trovare condizioni differenti

rispetto a quelle mostrate sul sito. Con noi la trasparenza, l'affidabilità e la sicurezza sono di casa!

Come posso inserire la mia struttura su LoveSud.it?

Per promuovere la propria struttura sul nostro portale basta contattarci:

- Sul sito www.lovesud.it inviando una richiesta attraverso il tasto PROPONI IL TUO IMMOBILE e compilando brevemente il form con tutti i dati richiesti. Premi qui per iniziare:
<https://www.lovesud.it/proponi-immobile>;

Quanto mi costa promuovere la mia struttura?

Absolutamente nulla! Promuovere la propria struttura sul nostro portale non comporterà nessun costo, solo una piccola commissione del 12% per ogni prenotazione ricevuta da parte nostra.

Inoltre provvederemo noi a pubblicizzare al meglio la vostra struttura seguendovi step by step nell'inserimento della struttura sul portale e promuovendola nelle diverse lingue sui diversi portali affiliati. Una volta inseriti tutti i dettagli della struttura da parte vostra, vi invieremo una e-mail informandovi della pubblicazione.

Che tipo di vincoli ci sono?

Nessun vincolo e nessuna esclusività! Collaborare con LoveSud non solo è semplice, veloce e gratuito ma non prevede nemmeno nessun tipo di vincolo contrattuale e/o di esclusività. Una volta pubblicata la vostra struttura sul nostro portale provvederemo direttamente noi a rispondere a tutte le richieste di prenotazione. Voi, nel frattempo, potrete decidere di prenotare per conto vostro oppure limitare alcuni periodi per motivi personali.

Nessuna commissione vi sarà addebitata in tal caso.

Addio overbooking

Per facilitarvi nella gestione dell'alloggio, possiamo anche esportare il calendario del vostro annuncio presente su Airbnb o Booking.com direttamente sul nostro portale. In questo modo con il sistema di ICAL qualora riceviate una prenotazione su Airbnb o Booking.com (o anche su altri portali), in automatico il calendario del vostro annuncio su LoveSud.it verrà chiuso per quelle date.

Per agganciare il calendario di altri portali, vi guideremo passo passo nell'impostazione.

Politica di cancellazione

Prima di pubblicare il vostro annuncio, è possibile scegliere la politica di cancellazione da applicare al cliente più adatta per Voi.

Questa è la politica di cancellazione che solitamente consigliamo:

- Per le cancellazioni effettuate entro 30 giorni prima della data prevista di arrivo viene restituito l'intero importo versato a titolo di caparra.
- Per le cancellazioni effettuate in un termine inferiore ai 29 giorni, verrà trattenuto il 30% dell'importo versato a titolo di caparra.

In caso di cancellazione oltre i termini prestabiliti, il deposito versato verrà girato sul vostro conto bancario.

Come devo comportarmi all'arrivo del cliente?

Al momento della prenotazione, riceverete una email con i dati di riepilogo della prenotazione e successivamente potrete entrare nell'area proprietario per visualizzare tutti i dettagli.

Al momento dell'arrivo, il cliente vi salderà il restante importo del soggiorno, oltre all'eventuale deposito cauzionale da restituire a fine soggiorno nel caso non ci siano eventuali danni. Successivamente vi consigliamo di far firmare un eventuale contratto di locazione al fine di tutelarvi durante il loro soggiorno presso la vostra struttura. Qualora il numero di persone sia maggiore rispetto a quello indicato sulla prenotazione, potrete richiedere un supplemento maggiore che spetterà solo ed esclusivamente a voi. Stesso discorso anche nel caso di presenza di animali non dichiarati. In merito alla tipologia di pagamento, da versare direttamente all'arrivo, il cliente può effettuarlo tramite: contanti e/o assegni e/o bonifico bancario prima dell'arrivo e/o tramite carta di credito se volete.

Come devo far trovare la casa?

Tutti gli immobili devono essere sempre consegnati puliti ed ordinati al loro arrivo. I clienti comunque sono tenuti a non lasciare la struttura in cattive condizioni altrimenti siete tenuti a trattenere parte del deposito cauzionale. Qualora invece la struttura non venga consegnata pulita all'arrivo del cliente, questo vi potrà richiedere uno sconto sul restante importo da saldare.

Spese energetiche

Spese di luce, acqua, gas e spazzatura

- Tali costi si considerano già inclusi nell'importo pattuito per il soggiorno (se non indicato diversamente da voi nell'area proprietari) secondo la regola della normale diligenza.

Comportamento dell'affittuario

L'affittuario s'impegna ad occupare l'alloggio con diligenza, rispettando tutte le regole del buon vicinato. Eventuali danni causati dall'affittuario o dagli altri occupanti devono essere immediatamente segnalati al responsabile delle chiavi. L'affittuario è responsabile di qualsiasi danno causato da lui medesimo o dagli altri occupanti. Lo stesso vale se l'alloggio non può essere consegnato all'affittuario successivo. Il costo del danno può essere detratto dal deposito cauzionale. Vi consigliamo pertanto di applicare sempre un deposito cauzionale da richiedere poi all'arrivo.

Nel caso di dubbi o incertezze, non esitate a contattarci. Saremo pronti a rispondere a ogni vostra domanda. Inoltre, ci teniamo a precisare che alcune condizioni possono essere riviste di comune accordo con voi.

COLLABORARE CON LOVE\$UD.IT È SEMPLICE E VELOCE.